



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-286/2018-18

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AGROIMPEX d.o.o. (AGROIMPEX - d.o.o. "u stečaju", Varaždin, Antuna Štera 6, OIB: 24253167694), Koprivnička 3/IV, Varaždin, OIB: 89459796108, koju zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan, 29. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. br. 1196 k.o. Hrastovsko
- čk.br 583/18 gospodarska zgrada u Prosišću, površine 1046 m² i livada u Prosišću, površine 785 m²,
 - čk.br. 583/44 put u Prosišću, površine 714 m²,
 - ukupno 2 545 m².

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

II. VRIJEDNOST NEKRETNINE:

Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 556.000,00 kuna.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu i Financijske agencije, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

- a) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka iznosi 556.000,00 kn.
- b) Nekretnina iz točke I. ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 417.000,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 278.000,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 139.000,00 kn
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.
Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 27.800,00 kn (5%) i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.
- e) Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke f) ovog zaključka.
- h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

U Varaždinu 29. listopada 2020.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e- oglasna ploča suda
2. stečajna upraviteljica Marija Domijan
3. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, *uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji i izvadak iz zemljišne knjige.*

Broj zapisa: **1789a-4da50**

Kontrolni broj: **0949f-96077-3339d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.